

YAŞAMDA MALİ ÇÖZÜM

YAHYA ARIKAN

e-posta: malicozum@ismmmo.org.tr

Arsanıza ev yaparken başınız derde girmesin

Miras kalan arsaya uzun süredir ailenizin kullanımı için konut yapma isteğinizi hep aklınızdaydı. "Şimdi tam sırası" deyip işe koyulduunuz. Peki sorumluluklarınızı tam olarak biliyor musunuz? Vergi yükümlülüğünüzü?

İyi niyetle yola çıkıp, sıkıntıya düşen o kadar çok insandan şikâyet mektupları alıyoruz ki. İşçinin vergi borcu nedeniyle mahkemeye düşenlere mi yanarsınız, ya da inşaat müteahhidi muamelesi görene mi!

Gelelim işin inceliklerine:

Özel inşaat işi tanımında temel kısıt, inşa edilen apartmanların, daire, kat veya dükkân halinde satılma amacı güdülmeksizin, daha basit ifadeyle kendi ihtiyaçlarını gidermek amacıyla yapılmasıdır. Dikkat edilecek öğelerden biri de girişimin süreklilik arz etmesidir.

Dolayısıyla şahsi ihtiyaca yönelik mesken inşaatı özel inşaat, şahsi ihtiyaç kapsam ve sınırlarını aşan konut inşaatı ile işyeri inşaatının ise ticari faaliyet olarak değerlendirilmesi gerekmektedir. Böylece yapılacak özel inşaatla Gelir Vergisi Kanunu'nun ticari kazanç hükümleri uygulanmayacak ve mükellefiyet aranılmayacaktır.

Diğer taraftan Gelir Vergisi Kanunu'nun 64'üncü maddesinde; özel inşaat sahiplerinin ücretle çalıştırdıkları inşaat işçilerinin safi ücretlerinin "diğer ücretler" kapsamında vergilendirileceği, safi ücretin de takvim yılı başında geçerli olan ve sanayi kesiminde çalışan 16 yaşından büyük işçiler için uygulanan asgari ücretin yıllık brüt tutarının yüzde 25'i olduğu hükme bağlanmıştır. Aynı kanunun 109'uncu maddesinde gelir vergisinin; diğer ücret sahipleri tarafından hizmetin ifa olduğu takvim yılının ikinci ayında, takvim yılı içinde işe başlanılması halinde ise başlama tarihinden itibaren bir ay içinde vergi kamelerini bağlı oldukları vergi dairesine ibraz ederek vergilerini tahsil etmeye mecbur oldukları hükmüne yer verilmiştir.

Bu hükümlere göre, özel inşaat sahiplerinin yanlarında çalışanların vergi mükellefiyetlerini yerine getirme zorunluluğu yoktur. Yani inşaat ustalığından elde edilen gelir, ücret hükümlerine göre götürü usulde vergilendirilecektir.

BASINDA SİGORTALILIK NE KADAR İTİBARI HİZMET KAZANDIRIR?

2008'den önce basın sektöründe yapılan sigortalılık kaç gün olursa itibari hizmet kazandırır? **M. Uygur Türk**

Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 11 Eylül 2009 tarihinde yayımladığı 2009/114 sayılı genelge ile 23 Mayıs 2002 tarihinde 3600 günden az basın günü olanların da ilave sigortalılık süresinden yararlandırılması yönünde değişiklik yapılmıştır. Yani, 240 günlük basın sigortası (212'den 2A'lı olarak) 60 gün itibari hizmet kazandırır.

SORU - CEVAP

Sorularınız için malicozum@ismmmo.org.tr adresine mail atabilirsiniz. Tüm sorular e-posta ile tek tek cevaplanacaktır.