

GAYRİMENKUL TESLİMLERİNDE UYGULANACAK KDV ORANLARI

Gayrimenkul teslimlerinde uygulanacak KDV oranları aşağıdaki gibi olacaktır.

Konut teslimlerinde uygulanan %18 KDV oranını **% 8'e indiren** 2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ; 08 /Eylül/ 2016 tarihli ve 29825 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.Yapılan değişikliğe göre;

2016/9153 sayılı Karar ile 2007/13033 sayılı Karar'a geçici 2. madde eklenerek konutların **31/3/2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV Oranı %18'den % 8'e indirilmiştir.**

KONUT TESLİMLERİNDE UYGULANAN %18 KDV ORANINI % 8'E İNDİREN UYGULAMA SÜRESİ 30/09/2017 TARİHİNE UZATILMIŞTIR.

31/03/2017 de Sona erecek olan süre, 03/02/2017 Gün ve 29968 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2017/9759 SAYILI BKK İLE % 8 ORANLI KDV UYGULAMA SÜRESİ 30/09/2017 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR.

1)-- 08.09.2016 ve 30.09.2017 tarihleri arasında teslimi gerçekleştirilecek net kullanım alanı 150 m2 üstü olan KONUT teslimlerinde KDV oranı % 8 olarak uygulanacaktır.

2) -Yapı ruhsatı, 01/01/2013 - 31/12/2016 tarihleri arasında alınan konutların tesliminde;

Büyükşehir Belediyelerindeki lüks veya Birinci Sınıf İnşaatların Net alanı 150 m²'ye kadar olan KONUTLARIN Tesliminde; binanın üzerine yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29. Maddesine istinaden Tespit edilen arsa birim m² vergi değeri;

- 500 .-TL ile 1.000.-TL (1.000.-TL hariç) arasında olan **KONUTLARIN** tesliminde uygulanacak KDV oranı **%8'dir.**
- 1.000.-TL ve üzerinde olan **KONUTLARIN** tesliminde uygulanacak KDV oranı % 18 Ancak,Yukarıda belirtilen BKK ile, **(08/09/2016-31/09/2017) tarihleri arasındaki teslimler için KDV oranı % 8**

3)- 03/02/2017 Gün ve 29968 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2017/9759 SAYILI BKK İLE;

Yapı ruhsatı 01/01/2017 tarihinden (bu tarih dahil) sonra alınan konut inşaatı projeleri ile kamu kurum ve kuruluşları ile bunların iştirakleri tarafından ihalesi 01/01/2017 tarihinden itibaren yapılacak konut inşaatı projelerinde;

- 1.000.-Türk Lirası ile 2.000.- Türk Lirası (iki bin Türk Lirası dahil) **arasında olan konutların tesliminde uygulanacak KDV oranı, % 8**

- 2.000.- Türk Lirasının üzerinde olan konutların tesliminde uygulanacak **KDV oranı, % 18 uygulanır. Ancak,** Yukarıda belirtilen BBK ile, **(01/01/2017-31/09/2017) tarihleri arasındaki teslimler için KDV oranı % 8**

4) -KENTSEL DÖNÜŞÜM KDV ORANI : 16/05/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki Kanun (Kentsel dönüşüm Kanunu) kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu **yerlerdeki konutların teslimlerinde KDV % 1 olacaktır.**

5)- Yapı ruhsatı 01/01/2013 tarihinden önce alınan konutların tesliminde 150 m²'nin altındakiler için **KDV oranı % 1 olarak uygulanır.**

6)- Büyüklüğüne, inşaat kalitesi ve cinsine bakılmaksızın Tüm İşyeri teslimlerinde uygulanacak KDV Oranı %18 dir.

7)- Büyükşehir dışındaki illerde ;inşaat sınıfı ne olursa olsun **150 m²'ye kadar olan konutlarda** uygulanacak **KDV oranı %1 dir.**

8)- Büyükşehirlerde **150 m²'ye kadar olan konutların inşaat kalitesi Lüks veya Birinci Sınıf OLMAYANLAR için uygulanacak KDV oranı %1 dir.**