



## 1.5 Milyon Mükellefe Ek Vergi

Anımsanırsa Gelir Vergisi Kanunu Tasarısı'nın, vergi tabanını genişletmeyeceği, ancak vergi yükünü artıracığı tespitinde bulunmuştuk. 12 Haziran'da Meclis'e sevk edilen tasarıdan anlıyoruz ki, kayıt dışı alanlar vergi kapsamına alınmazken zaten vergilendirilen mükelleflerden ise daha fazla vergi alınacak. Somut örnekleri ortada.

Buna göre; elde ettikleri kira gelirleri üzerinden vergi ödemekte olan mükellefler, tasarı bu şekilde yasalırsa gelirler üzerinden daha fazla vergi ödeyecekler. Nasıl mı?

Mevcut Gelir Vergisi Kanunu uyarınca, konut kira gelirlerinin ve işyeri kira gelirlerinin tespitinde götürü gider uygulaması yapılıyor. Elde edilen hasılatın yüzde 25'i gider kabul ediliyor ve kalan

yüzde 75'i vergi matrahı olarak dikkate alınıyor.

Yeni tasarı ise işyeri kira gelirlerinde götürü gider uygulamasına son veriyor. Böylece aynı kira geliri tutarı üzerinden eskiye göre daha fazla vergi ödenecek. Örnek tablodan değişimi görebilirsiniz. 150 bin lira gelir için 13 bin 125 lira ilave bir vergi geliyor.

Tasarı sadece işyeri kira gelirlerinde götürü gider uygulamasını kaldırmakla yetinmiyor. Ayrıca, konut kira gelirleri açısından da bu uygulama sınırlandırılıyor.

### İŞYERİ KİRA GELİRİ VERGİSİ NASIL ARTACAK? (TL)

|                                      | Mevcut Yasa  | Yeni Tasarı   |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| İşyeri Kira Geliri                   | 150.000      | 150.000       |
| Götürü Gider                         | 37.500       | 0             |
| Gelir Vergisi Matrahı                | 112.500      | 150.000       |
| Hesaplanan Gelir Vergisi (2013 Yılı) | 32.220       | 45.345        |
| Mahsup (%20 Stopaj)                  | 30.000       | 30.000        |
| <b>ÖDENECEK VERGİ</b>                | <b>2.220</b> | <b>15.345</b> |

Buna göre;

- Hem işyeri kira geliri hem de konut kira geliri olanlar, konut kira gelirlerinde de götürü gider indirimi yapamıyorlar.

- 26 bin liraya kadar olan konut kira gelirlerinde yüzde 25 götürü gider indirilebiliyor.

- 26 bin liradan büyük 60 bin liradan küçük konut kira gelirlerinde götürü gider uygulaması yüzde 15'e düşüyor.

- 60 bin liranın üzerinde konut kirası geliri elde edenler ise götürü gider uygulamasından kesinlikle yararlanamıyor.

Gelir İdaresi Başkanlığı 2012 Faaliyet Raporu verilerine göre, 2012 yılında faal kira geliri mükellefi sayısı, 1.336.632. Bu sayı Nisan 2013 itibarıyla 1.587.604 olmuş. Yani yukarıda bahsettiğimiz konu yaklaşık 1.5 milyon vatandaşımızı doğrudan ilgilendiriliyor. Mevcut mükelleflerden daha fazla vergi alarak vergi tabanı genişletilemez. Önemli olan kayıt dışı sektörleri vergi mükellefi yapmak.

## Acil Durum Personeli

İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası birçok konuda yenilikler getiriyor. Bunlardan biri de, arama, kurtarma, tahliye ve yangınla mücadele konularında acil durum personeli oluşturulması.

İşverenlerin, çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde 30 çalışana, tehlikeli sınıfta 40 çalışana ve az tehlikeli sınıfta 50 çalışana kadar; "Arama, kurtarma ve tahliye" ile "Yangınla mücadele" konularının her biri için uygun donanımına sahip ve özel eğitilmiş en az birer çalışana destek elemanı olarak görevlendirmesi gerekiyor. İşyerinde bunları aşan sayılarda çalışan varsa, tehlike sınıfına göre her 30, 40 ve 50'ye kadar çalışan için birer destek elemanı daha görevlendirilecek. İşverenler ilkyardım konusunda da İlkyardım Yönetmeliği esaslarına göre destek elemanı görevlendirecek.

10'dan az çalışana olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde birinci fıkrada belirtilen yükümlülüğü yerine getirmek üzere bir kişi görevlendirilmesi yeterli.

Hazırlanan acil durum planının uygulama adımlarının düzenli olarak takip edilebilmesi ve uygulanabilirliğinden emin olmak için de işyerlerinde yılda en az bir defa olmak üzere tatbikat yapılacak, denetlenecek ve gözden geçirilerek gerekli düzeltici ve önleyici faaliyetler alınacak. Birinci fıkrada belirtilen durumlardan bağımsız olarak, hazırlanmış olan acil durum planları; tehlike sınıfına göre çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerlerinde sırasıyla en geç iki, dört ve altı yılda bir yenilenecek.

### Prim kesilmemesi için şirket kapatılmalı

Hem ortağı, hem de emeklisi olduğum ve resen kapalı olan limitet şirkette maaşımdan çalışıyor gibi hâlâ ücret kesilmekte. Yasal olarak ne yapabilirim? **Cavit Tiryaki**

Şirket kapanmadığı sürece SGK emekli maaşımdan yüzde 15 oranında Bağ-Kur SGDP primi keser. Şirketin faaliyeti olup olmadığının önemi yok, mutlaka kapatmanız ya da ortaklığınızı başkasına devretmeniz gerekir.

### SORU - CEVAP

Sorularınız için [mali-cozum@ismmmo.org.tr](mailto:mali-cozum@ismmmo.org.tr) adresine mail atabilirsiniz. Tüm sorular e-posta ile tek tek cevaplanacaktır.