

## SON DÜZENLEMELER IŞIĞINDA AMME ALACAKLARININ TAHSİLİ AMACIYLA HACZEDİLEN MALLARIN ELEKTRONİK ORTAMDA SATIŞI

Mustafa YAVUZ\*

### ÖZ

Amme alacakları, kamu hizmetlerinin yerine getirilmesinde kullanılan en önemli finansman kaynaklarının başında gelmektedir. Söz konusu alacakların kısa süre içerisinde ve etkin bir şekilde tahsil edilmesi önem arz ettiğinden, amme alacaklarının takip ve tahsili, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunda özel olarak ve ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir. 22 Nisan 2021 tarihinde yürürlüğe giren 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla da, anılan Kanunda bazı değişiklikler yapılmış ve bu bağlamda haczedilen menkul ve gayrimenkul malların amme idareleri tarafından elektronik ortamda da satılabilmesine imkan sağlanmıştır. İşte bu çalışmada, son düzenlemeler ışığında amme alacaklarının tahsili amacıyla haczedilen malların elektronik ortamda satışı detaylı olarak incelenmiştir.

**Anahtar Sözcükler:** Amme alacağı, haciz, menkul mal, gayrimenkul mal, elektronik ortamda satış.

### 1. GİRİŞ

Kamu hizmetlerinin devlet tarafından üretilerek toplumun faydalanmasına sunulması ve bu sürecin etkin ve devamlı olmasının sağlanması, günümüzde devletin en önemli varlık nedenlerinden biridir. Devlet tarafından topluma verilen kamu hizmetlerinin etkin ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi bakımından amme (kamu) alacakları, bu hizmetlerin finansmanı için vazgeçilmez bir kaynaktır ve söz konusu kaynağın zamanında ve hızlı bir şekilde toplanması önemlidir (Yavuz, Temmuz-Ağustos 2019, 251).

Bu bağlamda, Devlete ve diğer kamu tüzel kişilerine ait vergi, resim, harç, mahkeme masrafı, vergi cezası, para cezası, gecikme zammı ve gecikme faizi gibi alacaklardan oluşan amme alacaklarının takip ve tahsili, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda (T.C. Yasalar, 28.07.1953) özel kurallara bağlanmış ve amme alacaklarının tahsili güvence altına alınmıştır.

\* Gümrük e Ticaret Uzmanı

7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla (T.C. Yasalar, 22.04.2021), 6183 sayılı Kanunda önemli düzenlemeler yapılmış ve bu doğrultuda, icra daireleri tarafından açık artırma yoluyla yapılan satışlara benzer şekilde, amme alacaklarının tahsili amacıyla haczedilen menkul ve gayrimenkul malların da elektronik ortamda satışının yapılabilmesine imkan sağlanmıştır. Söz konusu düzenlemeyle, haczedilen malların satışının kolaylaştırılması ve hızlandırılması amaçlanmıştır. Ayrıca, bahsi geçen yöntemin uygulamasını göstermek üzere Hazine ve Maliye Bakanlığınca Tahsilat Genel Tebliğinde (Seri: A Sıra No: 1) (Hazine ve Maliye Bakanlığı, 30.06.2007), 8 Haziran 2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ (Seri: A Sıra No: 13) (Hazine ve Maliye Bakanlığı, 08.06.2021) ile bazı değişiklikler yapılmıştır.

İşte bu çalışmada, son düzenlemeler ışığında amme alacaklarının tahsili amacıyla menkul ve gayrimenkul malların elektronik ortamda satışı tüm yönleriyle ele alınmış ve değerlendirilmiştir.

## **2. MENKUL VE GAYRİMENKUL MALLARIN ELEKTRONİK ORTAMDA SATIŞI**

### **2.1. Genel Olarak Menkul ve Gayrimenkul Malların Haczi**

Tahakkuk eden vergi, harç ve katılma paylarının, süresi içinde ödenmesi gerekmekte olup, kanunlarda belirtilen vadelerde ödenmeyen amme alacakları için ise cebri tahsil metotları tatbik olunur (Alpaslan, Şubat 2019, 314). Dolayısıyla, süresi içinde ödenmeyen amme alacakları tahsil dairelerince cebren tahsil edilir. Cebren tahsil; amme borçlusu teminat göstermişse teminatın paraya çevrilmesi yahut kefilin takibi, amme borçlusunun borcuna yetecek miktardaki mallarının haczedilerek paraya çevrilmesi veya gerekli şartlar bulunduğu takdirde borçlunun iflasının istenmesi suretiyle yapılır (6183 sayılı Kanun md. 54).

Amme alacaklarının cebren takip ve tahsilinde en etkili yöntemlerin başında haciz uygulaması gelmektedir. Haciz uygulaması, ödeme emrinden sonra mükellefin mal bildiriminde bulunduğu veya idarece re’sen yapılan mal varlığı araştırması sonucunda tespit edilen borçluya ait menkul ve gayrimenkul mallarına tahsil dairesince zorla el konularak satılıp paraya çevrilmesi sonucu amme alacağının cebren tahsil edilmesidir (Yavuz, Temmuz 2021,129).

Hacze ilişkin olarak 6183 sayılı Kanununun 62/1. maddesinde, “Borçlunun, mal bildiriminde gösterilen veya tahsil dairesince tespit edilen borçlu veya

üçüncü şahıslar elindeki menkul malları ile gayrimenkullerinden, alacak ve haklarından amme alacağına yetecek miktarı tahsil dairesince haczolunur.” hükmü yer almaktadır. Buna göre, kendisine ödeme emri tebliğ edilen borçlunun 15 gün içerisinde mal bildiriminde bulunmaması halinde, tahsil dairesince tespit edilen borçlu veya üçüncü şahıslar elindeki menkul ve gayrimenkul malları ile alacak ve haklarından amme alacağını karşılayacak miktarının derhal haczi gerekmektedir.

## **2.2. Haczedilen Menkul ve Gayrimenkul Malların Satış Usulü**

Haczedilen menkul ve gayrimenkul malların satışı sadece fiziki olarak yapılabilmekte iken, 7316 sayılı Kanunun 5. maddesiyle, 6183 sayılı Kanuna ‘Menkul ve gayrimenkul malların elektronik ortamda satışı’ başlıklı 97/A maddesi eklenmiş ve bu hükümle menkul ve gayrimenkul malların fiziki ortamda satışına ilave olarak elektronik ortamda da satılabilmesine imkan sağlanmıştır. Dolayısıyla, hali hazırda söz konusu mallar, hem fiziki hem de elektronik ortamda satılabilmektedir.

## **2.3. 6183 Sayılı Kanunda Menkul ve Gayrimenkul Malların Elektronik Ortamda Satışına Dair Yapılan Düzenleme**

Haczedilen menkul ve gayrimenkul malların elektronik ortamda satışına imkan tanımak üzere 6183 sayılı Kanuna eklenen 97/A maddesinde;

“Menkul ve gayrimenkul mallar bu Kanun hükümlerine göre elektronik ortamda açık artırma ile satılabilir.

Açık artırma, ilanda belirtilen gün ve saat aralığında teklif verme yoluyla yapılır. Elektronik ortamda satışı yapılacak menkul mallar için her halükarda satış ilanı yapılır. Satışa ilişkin farklı mecralarda yapılan ilan ile elektronik ortamda yapılan ilan metinleri arasında farklılık bulunması halinde elektronik ortamda yapılan ilan esas alınır. Elektronik ortamda satışa sunulan mala ilişkin artırma sonucu, izleyen ilk iş günü elektronik ortamda ilan edilir. Elektronik ortamda satılmayan menkul mallar bu Kanun hükümlerine göre pazarlık usulüyle fiziki veya elektronik ortamda satılabilir.

Artırma tarihinden önce teklif almaya, tekliflerde asgari artırım bedelini, teklif verme sürelerini, alınacak teminat türünü, artırma sonucunu belirten ilanda yer alacak hususlar ile elektronik ortamda yapılacak satışa ilişkin diğer usul ve esasları belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.”

denilmektedir.

Hemen belirtelim ki, zikredilen düzenlemeyle paralellik sağlamak üzere, anılan Kanunun 85. maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesine ‘elektronik ortamda veya’ ibaresi eklenmiş ve cümlenin yeni hali “Menkul mallar, elektronik ortamda veya tahsil dairelerinin satış mahallinde açık artırma ve peşin para ile satılır.” şeklini almış; ayrıca, mezkûr Kanunun 90. maddesinin birinci maddesinin “Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır.” şeklindeki birinci cümlesi “Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca fiziki veya elektronik ortamda açık artırma ile satılır.” şeklinde değiştirilmiştir. Böylelikle, menkul ve gayrimenkul malların elektronik ortamda satışına ilişkin olarak 6183 sayılı Kanun içerisinde bütünlük sağlanmıştır.

6183 sayılı Kanuna eklenen 97/A maddesi ile; hacedilen menkul ve gayrimenkul malların satışından daha çok kişinin haberdar olması, açık artırmaya katılımın en üst düzeye çıkarılması, malın gerçek değerinde satılması, alıcıların satış mahalline gelmeksizin elektronik ortamda teklif vererek satışın kısa sürede sonuçlandırılması, verilen teklif tutarının herkes tarafından görülebilmesi ve sürecin kamu ve/veya borçlu tarafından en az mağduriyetle tamamlanması amaçlanmıştır (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Esas No:2/3519, S.Sayı:254).

Ancak, herhangi bir suiistimalin oluşmaması için elektronik ortamda yapılacak satışın teklif verme suretiyle yapılması, menkul malın elektronik ortamda satılacak olması halinde menkul mallar için zorunluluk arz etmeyen satış ilanının zorunlu olarak yapılması, satışa ilişkin farklı mecralarda yapılan ilan ile elektronik ortamda yapılan ilan metinleri arasında farklılık bulunması halinde elektronik ortamda yapılan ilanın esas alınması ve elektronik ortamda satışa sunulan mala ilişkin artırma sonucunun izleyen ilk iş gününde elektronik ortamda ilan edilmesi şartları getirilmiştir.

Bunların yanında, 7316 sayılı Kanunla 6183 sayılı Kanuna eklenen 97/A maddesiyle, menkul ve gayrimenkul malların elektronik ortamda açık artırmayla satılma tarihinden önce teklif almaya, tekliflerde asgari artırım bedelini, teklif verme sürelerini, alınacak teminat türünü, artırma sonucunu belirten ilanda yer alacak hususlar ile elektronik ortamda yapılacak satışa ilişkin diğer usul ve esasları belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkili kılınmıştır. Anılan yetkiye istinaden elektronik ortamda yapılacak satışlara dair usul ve esaslar, adı geçen Bakanlıkça Tahsilat Genel Tebliğinde (Seri: A Sıra No: 1) yapılan değişiklikle belirlenmiş ve bu bağlamda mevzu bahis

Tebliğin İkinci Kısımına ‘Elektronik Ortamda Satış’ başlıklı Dördüncü Bölüm eklenmiştir.

Bu doğrultuda elektronik ortamda menkul ve gayrimenkul malların satışının 6183 sayılı Kanun ve Tahsilat Genel Tebliğinin (Seri: A Sıra No: 1) ilgili hükümleri çerçevesinde yapılması gerekmektedir.

Ancak bunun için ilk şart, alacaklı amme idarelerinin teknik alt yapısının elektronik ortamda satışa imkan vermesidir. Bu idarelerin teknik alt yapılarının hazır olmasını müteakip menkul ve gayrimenkul malların satış elektronik ortamda da yapılabilecektir.

#### 2.4. Elektronik Ortamda Satış Usulü

Elektronik ortamda menkul ve gayrimenkul malların satışı, alacaklı amme idarelerinin bu amaçla oluşturdukları elektronik satış platformunda açık artırma suretiyle yapılır. Ayrıca, gerekli şartların oluşması halinde menkul mallar bu platformda pazarlıkla satılabilir. Satışın, elektronik ortamda yapılmasına, menkul mallar bakımından alacaklı tahsil dairesi, gayrimenkul mallar<sup>1</sup> bakımından ise satış komisyonları karar vermeye yetkilidir.

Satışa yetkili tahsil dairesi/satış komisyonu verilen son teklifi 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre değerlendirerek artırmanın sonucunda malın ihale edilip edilmeyeceğine karar verir ve artırma sonucu, artırmanın son gününü izleyen ilk iş günü aynı platformda ilan edilir.

Açık artırma, ilanda belirtilen gün ve saat aralığında teklif verme yoluyla yapılır. Açık artırmada, teklif verme süresinin 5 günü geçmemesi gerekmektedir. Elektronik satış platformunda ve diğer mecralarda yapılan ilan metinleri arasında farklılık bulunması halinde elektronik ortamda yapılan ilan esas alınır.

Açık artırma süresinin bitimine on dakika kala yeni bir teklifin verilmesi halinde açık artırma bir defaya mahsus olmak üzere bir saat uzatılır. Tekliflerde artış aralığı, satışa çıkarılan malın rayiç değerinin binde beşinden az olamaz. Verilen en son teklif artırmaya katılanlara sistemde gösterilir. Artırmaya katılacak olanların kişisel bilgilerini, teminatın yatırıldığına ilişkin bilgileri sisteme girmeleri zorunludur. Verilen bilgiler kontrol edilir ve artırmaya katılmak için gerekli şartları sağlayamayan alıcıların artırmaya

<sup>1</sup> Satışa çıkarılacak gayrimenkullere bilirkişinin mütalaası alınmak suretiyle satış komisyonu tarafından rayiç değer biçilmesi ve tahsil dairesince, satılacak gayrimenkul mallar için her bir gayrimenkul itibarıyla ve Tahsilat Genel Tebliğinin ekindeki örneğe uygun olarak ayrı şartname düzenlenmesi gerekmektedir (6183 sayılı Kanun md. 91-92).

katılmaları sistem tarafından engellenir. Öte yandan, teklif veren, teklifini geri çekemez. Bunun yanında, teklif verenlerin kişisel verilerinin üçüncü kişilerle paylaşılması yasaktır.

Diğer taraftan, menkul malların pazarlık yöntemiyle elektronik ortamda satışında alıcılar, oluşturulan platform üzerinden teklifte bulunabilir. Teklifi kabul edilen alıcıya durum bildirilir.

## **2.5. Elektronik Ortamdaki Satışlara İlişkin İlanın Yapılma Esasları**

Elektronik ortamda yapılacak satışlara ilişkin ilanlar satılacak malın; menkul mal olması halinde elektronik ortamda, gayrimenkul mal olması halinde 6183 sayılı Kanunun 93. maddesi hükmüne göre yapılacak ilanla birlikte elektronik ortamda yapılır. Ayrıca, elektronik ortamda yapılacak satış ilanları, Hazine ve Maliye Bakanlığına bağlı tahsil dairelerinin ilana mahsus alanlarına da asılır.

Elektronik ortamda yapılacak ilanlarda bulunması gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir.

### **2.5.1. Menkul Mal Satışlarının İlanında Bulunması Gereken Hususlar**

Elektronik ortamda satışı yapılacak menkul mallara ilişkin ilanlar, elektronik satış platformunda, artırmanın başlangıç tarihinden en az 15 gün önce yapılır.

Menkul mal satış ilanında;

1- Menkul malın elektronik ortamda elektronik satış platformunda satılacağı,

2- Satılacak malın cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, rayiç değeri, bulunduğu yer ve görselleri, satışa konu malın alıcısında özel nitelik aranılması durumunda bu nitelikler ile hangi masrafların alıcıya ait olacağı,

3- Birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığı,

4- Artırmaya iştirak için teminat alınıp alınmayacağı, teminat alınması durumunda; alınacak teminat tutarını ilgili tahsil dairesinin banka hesabına veya vizesine yatırabileceği, teminat mektubunun teminat olarak verilmesi halinde mektubu tahsil dairesine tevdi etmeleri veya gerekli teyit işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla elektronik satış platformunda mektup bilgilerinin girişini yapmaları gerektiği, teminatın hangi tarihe kadar yatırılacağı veya teminat mektubunun hangi tarihe kadar verilebileceği,

5- Elektronik satış platformunda ve diğer mecralarda yapılan ilan metinleri arasında farklılık bulunması halinde elektronik ortamda yapılan ilanın esas olduğu, bu farklılığın ihalenin geçerliliğini etkilemeyeceği,

6- Açık artırma süresinin bitimine 10 dakika kala yeni bir teklifin verilmesi halinde açık artırmanın bir defaya mahsus olmak üzere bir saat uzayacağı,

7- Elektronik ortamda verilecek tekliflerin haczedilen malın rayiç değerinin birinci artırmada %75'ini, ikinci artırmada ise rüçhanlı alacakla birlikte takip masraflarını aşması kaydıyla malın en yüksek teklif verene ihale edileceği,

8- Artırma için teminat alınmış olması halinde, en yüksek teklif verene malın ihale edilmesi üzerine alınan teminatın ihale bedelinden mahsup edileceği, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerle karşılık teminatın mahsup edileceği, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutarın doğrudan bütçeye irat kaydedileceği,

9- Birinci artırmada alıcı çıkmaması ya da verilen tekliflerin malın rayiç değerinin %75'ini bulmaması veya en yüksek teklif verenin malı almaktan vazgeçmesi yahut bedelin tamamını ödememesi sebebiyle ihalenin yapılamadığı ya da iptal edildiği hallerde açık artırmanın 15 gün içinde tekrar yapılacağı,

10- Artırma sonucunun ilanda belirtilen son artırma gününü izleyen ilk iş günü aynı platformda ilan edileceği,

11- İhale alıcısının, ihalenin gerçekleştiğine ilişkin elektronik satış platformunda ilanın yapıldığı tarihten itibaren en geç 3 gün içinde ihale bedelinin tamamını ilgili tahsil dairesinin banka hesabına veya veznesine yatırması gerektiği,

hususlarının yer alması gerekmektedir.

### **2.5.2. Gayrimenkul Mal Satışlarının İlanında Bulunması Gereken Hususlar**

Elektronik ortamda satışı yapılacak gayrimenkullere ilişkin olarak 6183 sayılı Kanunun 93. maddesi hükmüne göre gazetede yapılacak ilan<sup>2</sup> ile elektronik ortamda yapılacak ilanda aşağıdaki hususlara yer verilir ve ilan artırmanın başlangıç tarihinden en az 15 gün önce başlamak suretiyle yapılır.

<sup>2</sup> Gazetelerde yapılacak ilanlarda, Tahsilat Genel Tebliğinin (Seri: A Sıra No: 1) İkinci Kısım, Üçüncü Bölüm, "II- Gayrimenkullerin Satışı" başlıklı bölümünün (4.2.) ve (4.3.) numaralı alt bölümlerinde yapılan açıklamalar da dikkate alınır.

Gayrimenkul mal satış ilanında;

1- Gayrimenkul malın elektronik ortamda elektronik satış platformunda satılacağı,

2- Satışa çıkarılan gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası,

3- Satışa çıkarılan gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müştemilat ve eklentileri ile elektronik ortamda yapılacak ilanda gayrimenkulün görselleri, satışa konu malın alıcısında özel nitelik aranılması durumunda bu nitelikler ile hangi masrafların alıcıya ait olacağı,

4- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değer,

5- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı ve nelerin teminat olarak alınacağı, ayrıca para olarak alınacak teminatın ilgili tahsil dairesinin banka hesabına veya veznesine yatırılacağı, teminat mektubunun teminat olarak verilmesi halinde mektubu, tahsil dairesine tevdi etmeleri ya da gerekli teyit işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla elektronik satış platformunda mektup bilgilerinin girişini yapmaları gerektiği, teminatın hangi tarihe kadar yatırılacağı yahut teminat mektubunun hangi tarihe kadar verilebileceği, Devlet iç borçlanma senetleri ile bu senetler yerine düzenlenen belgelerin teminat olarak verilmesi halinde bunların vergi dairesine teslim edileceği,

6- Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat aralığı,

7- Gayrimenkul satış şartnamesinin nereden alınabileceği veya nerede görülebileceği,

8- Elektronik satış platformunda ve diğer mecralarda yapılan ilan metinleri arasında farklılık bulunması halinde elektronik ortamda yapılan ilanın esas olduğu, bu farklılığın ihalenin geçerliliğini etkilemeyeceği,

9- Malın ihale edilmesi halinde alınan teminatın ihale bedelinden mahsup edileceği, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerin teminattan mahsup edileceği, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutarın doğrudan bütçeye irat kaydedileceği,

10- Açık artırma süresinin bitimine 10 dakika kala yeni bir teklifin verilmesi halinde açık artırmanın bir defaya mahsus olmak üzere bir saat uzayacağı,

11- Elektronik ortamda verilecek tekliflerin amme alacağına rüçhanı olan alacaklar ile yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılması koşuluyla



haczedilen malın rayiç değerinin birinci artırmada %75'ini geçmesi gerektiği, ikinci artırmada ise rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması kaydıyla en yüksek teklif verene ihale edileceği,

12- Gayrimenkul malın satışında teklif edilen bedelin, gayrimenkule biçilen rayiç değer %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanlı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonraki tarih de belirtilmek suretiyle, gayrimenkulün elektronik ortamda hangi gün ve saat aralıklarında tekrar artırmaya çıkarılacağı,

13- Artırma sonucunun ilanda belirtilen son artırma gününü izleyen ilk iş günü aynı platformda ilan edileceği,

14- İhale alıcısının, ihalenin gerçekleştiğine ilişkin elektronik satış platformunda ilanın yapıldığı tarihten itibaren hangi süre içinde ihale bedelinin tamamını ilgili tahsil dairesinin banka hesabına veya veznesine yatırması gerektiği,

15- İlanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu, hususları yer almalıdır.

### 3. SONUÇ

Kamu hizmetlerinin devamlı olarak sunulmasına bağlı olarak, bu hizmetlerin karşılığını oluşturan vergi, resim, harç, prim gibi gelirlerin, belli sürelerde ve kısa zaman içinde tahsil edilmesi bir gerekliliktir. Ancak, amme alacakları, özel hukuk ilişkisinden doğan alacaklardan mahiyet itibarıyla farklıdır. Bu bağlamda, amme alacaklarının takip ve tahsiline yönelik olmak üzere, genel takip sisteminden ayrı, daha kolay, seri ve etkili usuller ihtiva eden 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun yürürlüğe konulmuştur.

6183 sayılı Kanunda, 22 Nisan 2021 tarihinde yürürlüğe giren 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla bazı düzenlemeler yapılmış ve bu kapsamda 6183 sayılı Kanunun menkul ve gayrimenkul mal satışlarına yönelik hükümlerinde değişiklik yapılarak haczedilen malların elektronik ortamda da satışına imkan sağlanmıştır.

Bu doğrultuda, teknik alt yapısı elektronik ortamda satışa imkan veren alacaklı amme idareleri, haczettikleri menkul ve gayrimenkul malları, 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre elektronik ortamda da açık artırma ile satabilir. Açık artırma, ilanda belirtilen gün ve saat aralığında teklif verme yoluyla

yapılır. Elektronik ortamda satışı yapılacak menkul mallar için her halükarda satış ilanının yapılması gerekmektedir. Ancak, satışa ilişkin farklı mecralarda yapılan ilan ile elektronik ortamda yapılan ilan metinleri arasında farklılık bulunması halinde elektronik ortamda yapılan ilan esas alınır.

Elektronik ortamda yapılacak satışlara ilişkin olarak artırma tarihinden önce alınacak teklifler ile tekliflerde asgari artırım bedeli, teklif verme süreleri, alınacak teminat türü, artırma sonucunu belirten ilanda yer alacak hususlar ve elektronik ortamda yapılacak satışa ilişkin diğer usul ve esaslar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 8 Haziran 2021 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Tebliğ ile belirlenmiştir.

Bu çerçevede, herhangi bir sorumluluk ve/veya hak kaybının doğmaması bakımından, hem haczediği menkul ve gayrimenkul malları elektronik ortamda satacak olan amme idarelerinin hem de bu platform üzerinden teklif verecek olanların, 6183 sayılı Kanunda ve ilgili Tebliğde öngörülen usul ve esaslara riayet etmeleri önem arz etmektedir.

### **KAYNAKÇA**

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun. (1953, 28 Temmuz). Resmi Gazete (Sayı: 8469).

7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (2021, 22 Nisan). Resmi Gazete (Sayı: 31462).

Alpaslan, N. G. (2019). Ödeme Emrine Dava Açılması ve %10 Haksız Çıkma Zammı, *Yaklaşım Dergisi*, 314.

Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu, Esas No:2/3519, S.Sayısı:254.

Tahsilat Genel Tebliği (Seri: A, Sıra No: 1). (2007, 30 Haziran). Resmi Gazete (Sayı: 26568).

Tahsilat Genel Tebliği Seri: A Sıra No: 1’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri: A, Sıra No: 13). (2021, 08 Haziran). Resmi Gazete (Sayı: 31505).

Yavuz, M. (2019). 6183 Sayılı Kanun Kapsamında Tasfiye Halindeki Şirketlerde Amme Alacağının Korunması, *Mali Çözüm Dergisi*, 154, 251-261.

Yavuz, M. (2021). 7316 Sayılı Kanunla Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda Yapılan Düzenlemeler, *Vergi Dünyası Dergisi*, 479, 129-134.