

PRATİK BİLGİLER

DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARININ HESAPLANMASI

Aşağıda yazılı mal ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazançlar değer artışı kazançlarıdır.

1- İvazsız (bedelsiz) olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, **menkul kıymetlerin ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar vergilendirilecektir.**

kazançlar.

3- Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve **bunların kanuni mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlar vergilendirilecektir.**

4-**Ortaklık haklarının** veya hisselerinin **elden çıkarılmasından doğan kazançlar vergilendirilecektir.**

5- Faaliyeti durdurulan **bir işletmenin** kısmen veya tamamen **elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar.**

6- İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler (miras) hariç) **gayrimenkullerin iktisap tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar vergilendirilecektir.**

Taksi, dolmuş, minibüs ve umum servis araçlarına ait ticari plakaların elden çıkarılmasından doğan kazançların tamamı ile bir takvim yılında elde edilen değer artışı kazancının, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlananlar hariç,

Bir takvim yılında elde edilen **değer artışı kazancının** 2021 yılı için 19.000 TL'si **2022 yılı için 25.000 TL'si** gelir vergisinden istisna olup aşan kısmı vergiye tabidir.

Borsa İstanbul da İşlem Görmeyen A.Ş Hisselerinin Elden Çıkarılması ile Doğan Kazançlar; bu hisseler 2 Yıldan fazla tutulup elden çıkarılıyorsa kazanç hiçbir vergiye tabi değildir.

Bu hisse senetleri ile 2 yıldan önce satılması ve kazanç elde edilmesi halinde, yukarıdaki istisna uygulanacak, aşan kısım ise vergilendirilecektir.

GVK'nın mükerrer 80. maddesinin 4.fıkrasına göre, Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar **değer artışı kazancıdır.**

Limited şirketlerde, hisse devri için, şirket hissesi ne zaman satılırsa satılsın, bundan doğan kazanç **"değer artışı kazancı"** olarak gelir vergisine tabi tutulacaktır. Kazancın hesaplanmasında, hissenin iktisap (edinme) bedeline endeksleme yapılacaktır ve istisna uygulanacaktır.

Değer artışı kazancının hesaplanmasında aşağıdaki formül kullanılarak, değer artışına konu olan Menkul Kıymet veya Gayrimenkulün alış bedelinin yükseltilmesi sağlanır. (GVK Mük.Md.81)

Alış Bedeli x Satıştan Önceki Aya İlişkin Yİ-ÜFE

Arttırılmış Maliyet Bedeli = -----

Alış Tarihinden Önceki Aya İlişkin Yİ-ÜFE

Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.