

2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU

2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU

5281 SAYILI KANUN	KANUN MADDESİNİN ESKİ ŞEKLİ	KANUN MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ
Madde 43/16	<p>Toplu Konut İdaresinin gelirleri, harcamaları ve denetimi:</p> <p>Madde 2 -(Değişik:20/6/2001-4684/7 md.) Toplu Konut İdaresinin gelirleri;</p> <p>a) İdare tarafından satışı yapılacak konut, işyeri, arsa ve arazilerin satış ve kira gelirlerinden,</p> <p>b) İdare tarafından açılacak kredilerin geri ödemelerinden,</p> <p>c) Hazine arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinin en çok yüzde 25`ine kadar alınacak katılım payından,</p> <p>d) Hazine Müsteşarlığının uygun görüşü üzerine yurt dışından sağlanacak kredilerden,</p> <p>e) Faiz gelirlerinden,</p> <p>f) Bütçe kanunları ile tahsis edilen ödenekten,</p> <p>g) İdareye yapılacak bağış ve yardımlardan, Meydana gelir.</p>	<p>Toplu Konut İdaresinin gelirleri, harcamaları ve denetimi:</p> <p>Madde 2- (Değişik:20/6/2001-4684/7 md.) Toplu Konut İdaresinin gelirleri;</p> <p>a) İdare tarafından satışı yapılacak konut, işyeri, arsa ve arazilerin satış ve kira gelirlerinden,</p> <p>b) İdare tarafından açılacak kredilerin geri ödemelerinden,</p> <p>c) Hazine arsaları üzerine yapılan konut ve işyerlerinin arsa maliyet bedellerinin en çok yüzde 25`ine kadar alınacak katılım payından,</p> <p>d) Hazine Müsteşarlığının uygun görüşü üzerine yurt dışından sağlanacak kredilerden,</p> <p>e) Faiz gelirlerinden,</p> <p>f) Bütçe kanunları ile tahsis edilen ödenek ve 29.6.2001 tarihli ve 4705 sayılı Kanununun 1 inci maddesi uyarınca alınan harçlardan, (5281 Sayılı Kanun'un 43/16'ncı maddesi ile değiştirilen ibare. Yürürlük: 1.1.2005 tarihinden geçerli olmak üzere 31/12/2004)</p> <p>g) İdareye yapılacak bağış ve yardımlardan, meydana gelir.</p>
<p>AÇIKLAMA</p> <p>Değişen ibareye göre;Yurt dışına çıkışlardan alınan harçların Toplu Konut Kanunu gelirlerine aktarılması sağlanmıştır.</p>		

2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU

5281 SAYILI KANUN	KANUN MADDESİNİN ESKİ ŞEKLİ	KANUN MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ
Madde 43/16	<p>Toplu Konut İdaresinin kaynakları aşağıdaki amaçlar için kullanılır:</p> <p>a) Ferdi ve toplu konut kredisi verilmesi veya konut kredilerine faiz sübvansiyonu yapılması.</p> <p>b) Toplu konut alanlarına arsa temin edilmesi.</p> <p>c) Araştırma, turizm alt yapıları, konut alt yapıları, okul, karakol, ibadethane, sağlık tesisleri, spor tesisleri, postane, çocuk parkları, benzeri tesisler ve konut sektörü sanayiini teşvik için yatırım ve işletme kredisi verilmesi.</p> <p>d) İş ve istihdam yaratmak üzere esnaf ve sanatkarlara ait işyerleri ve küçük sanayi teşebbüslerinin kredi yoluyla desteklenmesi.</p> <p>e) Afet mahallerinde konut yapımının teşvik ve desteklenmesi.</p> <p>İdare kaynaklarının kullanımına ilişkin usul ve esaslar Bakanlar Kurulunca yürürlüğe konulacak yönetmelikle tespit edilir.</p> <p>Toplu Konut İdaresinin gelir ve giderleri Yüksek Denetleme Kurulu denetimine tabidir.</p>	<p>Toplu Konut İdaresinin kaynakları aşağıdaki amaçlar için kullanılır:</p> <p>a) Ferdi ve toplu konut kredisi verilmesi veya konut kredilerine faiz sübvansiyonu yapılması.</p> <p>b) Toplu konut alanlarına arsa temin edilmesi.</p> <p>c) Araştırma, turizm alt yapıları, konut alt yapıları, okul, karakol, ibadethane, sağlık tesisleri, spor tesisleri, postane, çocuk parkları, benzeri tesisler ve konut sektörü sanayiini teşvik için yatırım ve işletme kredisi verilmesi.</p> <p>d) İş ve istihdam yaratmak üzere esnaf ve sanatkarlara ait işyerleri ve küçük sanayi teşebbüslerinin kredi yoluyla desteklenmesi.</p> <p>e) Afet mahallerinde konut yapımının teşvik ve desteklenmesi.</p> <p>İdare kaynaklarının kullanımına ilişkin usul ve esaslar Bakanlar Kurulunca yürürlüğe konulacak yönetmelikle tespit edilir.</p> <p>Toplu Konut İdaresinin gelir ve giderleri Yüksek Denetleme Kurulu denetimine tabidir.</p>

